



# Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martinelli, 1 - 24040 Verdellino

cod.fisc./p.IVA 00321950164 - tel. 0354182811 - fax. 0354182899

E-Mail: [info@comune.verdellino.bg.it](mailto:info@comune.verdellino.bg.it) - PEC: [info@pec.comuneverdellino.it](mailto:info@pec.comuneverdellino.it)

sito internet: [www.comune.verdellino.bg.it](http://www.comune.verdellino.bg.it)

## **ELENCO DEI PREZZI**

**L'appalto ha per oggetto:**

**1. la pulizia dei seguenti locali comunali:**

- MUNICIPIO E SEDE DEI VIGILI (Via Verdi);
- BIBLIOTECA;
- PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE DI VERDELLINO;
- PALESTRA SCUOLA MEDIA DI ZINGONIA;
- AUDITORIUM SCUOLA ELEMENTARE DI ZINGONIA;
- CENTRO SOCIALE;

**2. attività di apertura, chiusura, vigilanza, assistenza nell'uso degli impianti tecnologici in occasione delle manifestazioni organizzate presso:**

- AUDITORIUM "A. GRAMSCI";

### **MUNICIPIO-SEDE DEI VIGILI e SERVIZI**

**GIORNALIERA:**

da lunedì a venerdì (con esclusione dell'aula consigliere, dell'archivio ) pari a mq 569,92,  
(è concessa la facoltà di eseguire il servizio il sabato mattina anziché venerdì);

- 1 - aspiratura pavimenti, scale, atri e zerbini ;
- 2 - svuotatura di cestini e posacenere, lavaggio di questi ultimi con panno impregnato di liquido idoneo ;
- 3 - spolveratura esterna di tutti gli arredi con particolare attenzione al piano di lavoro, tavoli, scrivanie, banconi, sedie, armadi ed affini ;

4 - lavatura e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari, con specifico prodotto ad azione germicida e deodorante ;

5 - lavatura, disinfezione e deodorazione dei locali adibiti a bagni, servizi igienici, a deposito rifiuti e similari ;

6 - controllo, fornitura e ricambio della carta igienica, sapone liquido, asciugamani e/o salviette, sacchetti igienici, deodoranti, nei servizi igienici.

**SETTIMANALE :**

1 - lavaggio pavimenti, scale e atri, con prodotti e mezzi idonei.

**AULA CONSIGLIARE** (mq.79.80)

1 - pulizia prima e dopo ogni seduta consigliare e/o matrimoni (circa 25 interventi annui) ;

**MENSILE:**

**ARCHIVIO + ATRIO** ( mq 159.76 )

1 - pulizia a fondo di pavimenti, porte e finestre e degli arredi ;

**MENSILE :**

1 -lavaggio a fondo dei pavimenti con macchinari idonei ;

2 -lavaggio di rivestimenti piastrellati , delle scale e dei relativi corrimani, con impiego di disinfettanti ;

3 -disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, interfonici e similari ;

4 -lavatura e disinfezione dei cestini della carta.

**TRIMESTRALE:**

1 - pulizia radicale e lucidatura degli elementi metallici quali :

- maniglie
- targhe
- cornici
- piastre ed affini
- zoccolature;

2 - lavatura su entrambe le facce di tutta la superficie in vetro di finestre, porte a vetri, pannelli ;

**SEMESTRALE :**

- 1- spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione ;
- 2 - spolveratura delle tende alla veneziana, dei termoconvettori, caloriferi, condizionatori e bocchette di areazione ;
- 3 - pulizia radicale di tutti i davanzali ;
- 4 - lavatura e asciugatura su entrambe le facce degli infissi (porte, finestre) , e degli armadi.

**PALESTRE (Scuola Elementare di Verdellino – Scuola Media di Zingonia):**

**GIORNALIERA:** pulizia dei locali da effettuarsi dal lunedì alla domenica tra le ore 23.00 e le ore 8.00 del mattino, e precisamente:

- lavaggio di pavimenti ;
- lavatura e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con specifico prodotto ad azione germicida e deodorante ;
- lavatura, disinfezione e deodorante dei locali adibiti a bagni, servizi igienici, a deposito rifiuti e similari ;
- spolveratura di eventuali arredi

**MENSILE**

- 1 -lavaggio a fondo dei pavimenti con macchinari idonei;
- 2 -lavaggio di rivestimenti piastrellati , delle scale e dei relativi corrimani, con impiego di disinfettanti ;
- 3 -lavatura e disinfezione dei cestini della carta.

**AUDITORIUM**

**TRISETTIMANALE:**

- pulizie 3 volte la settimana dei locali da effettuarsi in giorni da concordare (ordinariamente lunedì- giovedì- sabato) entro le ore 9.00 del mattino, e precisamente:

- lavaggio di pavimenti;
- lavatura e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con specifico prodotto ad azione germicida e deodorante ;
- lavatura, disinfezione e deodorante dei locali adibiti a bagni, servizi igienici, a deposito rifiuti e similari ;

- spolveratura di eventuali arredi

Stante che l'auditorium è utilizzato per manifestazioni e/o rappresentazioni per le quali non è possibile, a priori, determinare una calendarizzazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà, di variare i giorni degli interventi, dando all'assuntore del servizio comunicazione via fax almeno 48 ore prime dello spostamento richiesto.

#### **MENSILE**

- 1 -lavaggio a fondo dei pavimenti con macchinari idonei;
- 2 -lavaggio di rivestimenti piastrellati , delle scale e dei relativi corrimani, con impiego di disinfettanti ;
- 3 -battitura ed aspirazione delle poltrone.
- 4 -lavatura e disinfezione dei cestini della carta.

**municipio-sede dei vigili e servizi + palestre (scuola elementare di Verdellino – scuola media di Zingonia) + auditorium**

**Totale**

**€ 33.999,65**

#### **BIBLIOTECA E SERVIZI** ( mq. 577,60 )

##### **TRISETTIMANALE (in giorni da concordare) :**

- pulizie 3 volte la settimana: svuotatura cestini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia e sanificazione bagni, spolveratura arredi, deragnatura all'occorrenza, pulizia porte, spoazzatura cortile esterno, spazzatura e lavaggio scala esterna;

#### **MENSILE**

1. spolveratura scaffali e libri, pulizie vetri;
2. lavaggio a fondo dei pavimenti con macchinari idonei ;
3. lavaggio di rivestimenti piastrellati , delle scale e dei relativi corrimani, con impiego di disinfettanti ;
4. disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, interfonici e similari ;
5. lavatura e disinfezione dei cestini della carta.

#### **TRIMESTRALE:**

1 - pulizia radicale e lucidatura degli elementi metallici quali :

- maniglie
- targhe
- cornici
- piastre ed affini
- zoccolature

2 - lavatura su entrambe le facce di tutta la superficie in vetro di finestre, porte a vetri, pannelli ;

**SEMESTRALE :**

1- spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione ;

2 - spolveratura delle tende alla veneziana, dei termoconvettori, caloriferi, condizionatori e bocchette di areazione ;

3 - pulizia radicale di tutti i davanzali ;

- - lavatura e asciugatura su entrambe le facce degli infissi (porte, finestre) , e degli armadi

**Totale Biblioteca e servizi**

**€ 8.369,01**

**CENTRO SOCIALE**

TRISETTIMANALE (in giorni da concordare) :

- pulizie 3 volte la settimana: svuotatura cestini, spazzatura e lavaggio pavimenti e scala interna, pulizia e sanificazione bagni, spolveratura arredi, deragnatura all'occorrenza, pulizia porte;

**MENSILE**

6. pulizie vetri;

7. lavaggio a fondo dei pavimenti con macchinari idonei ;

8. lavaggio di rivestimenti piastrellati , delle scale e dei relativi corrimani, con impiego di disinfettanti ;

9. disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, interfonici e similari ;

10. lavatura e disinfezione dei cestini della carta.

**TRIMESTRALE**

1- spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione ;

- 2 - spolveratura delle tende alla veneziana, dei termoconvettori, caloriferi, Condizionatori e bocchette di areazione ;  
3 - pulizia radicale di tutti i davanzali ;

#### SEMESTRALE

- 4 - pulizia vetrate interne ed esterne poste ad altezza non raggiungibile con semplice trabattello;  
nr. 2 interventi

#### UNA TANTUM

- 1 - intervento di risanamento annuale completo consistente in:  
pulizia a fondo dei pavimenti, ceratura degli stessi, sanificazione bagni,

**totale**

**€ 5.620,11**

#### ATTIVITÀ DI APERTURA, CHIUSURA, VIGILANZA, ASSISTENZA NELL'USO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN OCCASIONE DELLE MANIFESTAZIONI ORGANIZZATE PRESSO AUDITORIUM "A. GRAMSCI";

1 – apertura, chiusura, vigilanza, custodia, assistenza nell'utilizzo degli impianti tecnologici (condizionamento, riscaldamento, sistemi audio-video, sistemi di illuminazione) durante le attività e le manifestazioni organizzate, patrocinate e/o autorizzate dal comune.

L'intervento dell'addetto sarà richiesto dal comune con comunicazione da far pervenire almeno 3 giorni prima dell'evento. Solo in caso d'urgenza la suddetta comunicazione sarà trasmessa 48 ore prima della manifestazione.

Al fine di garantire un controllo ed una migliore efficacia del servizio verrà istituito, a cura del comune, e compilato, a cura dell'addetto, un registro delle presenze presso l'Auditorium. In tale registro dovranno essere obbligatoriamente registrati : il tipo della manifestazione, la data e l'ora della manifestazione, eventuali segnalazioni di anomalie.

**A forfait per 12 mesi**

**€ 3.053,23**

## RIEPILOGO CANONE ANNUALE SERVIZIO PULIZIA

municipio-sede dei vigili e servizi + palestre (scuola elementare di Verdellino – scuola media di Zingonia) + auditorium	33.999,65
<b>Biblioteca eservizi</b>	8.369,01
<b>Centro Sociale</b>	5.620,11
<b>Gestione Auditorium</b>	3.053,23
<b>sommario</b>	<b>51.037,92</b>
<b>IVA al 21%</b>	10.717,96
<b>complessivo totale annuo</b>	<b>61.756,08</b>

Letto confermato e sottoscritto

Per la Cooperativa Sociale .....

Per l'Ente (il Resp. del settore secondo) .....