

N. _____ di Rep.

ATTO ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO
- Art. 17 D.Lgs. 4/12/97, n. 460 -

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VERDELLINO E LA DITTA “LA SOLIDARIETA’ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.” AI SENSI DELL’ART. 5, COMMA 1, DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N. 381. – (CODICE CIG ZB009D2CDA)

L’anno duemilatredecim, addì ----- del mese di ----- in Verdellino, nella residenza comunale.

tra il Comune di Verdellino (che di seguito per brevità sarà chiamato Comune) con sede a Verdellino P.zza Don Martinelli n.1 Codice Fiscale 00321950164 rappresentato dall’arch. Mario Camizzi nato a Cianciana (AG) il 15 febbraio 1954, abilitato alla sottoscrizione del presente atto

E

“ La Solidarietà Cooperativa sociale a r.l.” Cooperativa mutualità prevalente di diritto, (che di seguito sarà chiamata COOPERATIVA), con sede legale in Dalmine, Via IV Novembre n. 3, Codice Fiscale e P.I. 01992410165, iscritta all’albo delle Società cooperative n. A102160 del 4 gennaio 2005 ed al Registro delle imprese di Bergamo al n. 254018, nella persona del suo Vice Presidente signor _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____, n° _____, abilitato alla sottoscrizione del presente atto

VISTI

gli articoli 1,2,4,5,8,9, della legge 381/91 e l’articolo 11 della legge regionale 21/2003

PREMESSO

- che la scelta del convenzionamento con la COOPERATIVA è motivata dal fatto che l’Amministrazione intende sostenere le attività svolte dalle Cooperative Sociali così come stabilito con delibera di G.C. nr. 35 del 26 marzo 2009;
- che la COOPERATIVA è stata individuata con riferimento all’art. 3 della convenzione rep. N. 17 in data 09/05/2006 in esecuzione della delibera di G.C. n. 55 del 28/03/2006;
- che permangono per la COOPERATIVA le condizioni per l’iscrizione all’Albo regionale ai sensi della legge, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;
- che per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all’inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, la COOPERATIVA svolge le seguenti attività: manutenzione del verde, pulizie civili ed industriali;
- che il Comune di Verdellino e la “Solidarietà Cooperativa sociale a r.l.” al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell’art. 4 Legge 381/91 e successive modificazioni, in applicazione dei principi contenuti nell’art. 5 della Legge 381/91 intendono stipulare la presente convenzione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori, opere e provviste necessarie per la manutenzione di tutte o di parte delle aree verdi comunali indicate nella planimetria allegata.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

1. Rasatura dei tappeti erbosi;

ART. 2 – DURATA

La durata dell'appalto è fissata con decorrenza dal 08 aprile 2013 e fino al 30 giugno 2013.

ART. 3 – PREZZI UNITARI E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori facenti parte dell'appalto, compensati a misura, ammonta, per il 1° semestre 2013, ad €. 15.615,14 (quindicimilaseicentoquidici/14) desunto dall'applicazione dei prezzi unitari offerti dalla COOPERATIVA per l'anno 2012 ed adeguati della percentuale d'incremento ISTAT, oltre all'IVA.

COMPUTO METRICO TAGLI ERBA 1° SEMESTRE 2013

Area n°	DENOMINAZIONE AREA	Sup. area mq.	n° tagli	Costo al mq. adeguato ISTAT	Importo tot.
46	AIUOLA DI VIA DELLE GARDENIE/MIMOSE	5	3	€ 0,165	€ 2,48
69	AIUOLE C.SO EUROPA (Fronte ditta Agrati AEE)	30	3	€ 0,165	€ 14,85
74	AREA VERDE BIBLIOTECA COMUNALE VIA P. AMEDEO	40	3	€ 0,165	€ 19,80
49	AIUOLE + PARCHEGGIO VIA VIENNA	60	3	€ 0,165	€ 29,70
67	AIUOLE PISTA CICLABILE VIA BORSELLINO	60	3	€ 0,165	€ 29,70
56	AIUOLE VIA GOLDONI	70	3	€ 0,165	€ 34,65
13	PARCHEGGIO DI VIA G. BRUNO + AIUOLE spartitraffico	80	3	€ 0,165	€ 39,60
18	PARCHEGGIO DI VIA OLEANDRI (2°INGRESSO)	90	3	€ 0,165	€ 44,55
42	AIUOLE SPARTITRAFFICO VIA BOCCACCIO/VIA DANTE	95	3	€ 0,165	€ 47,03
70	PARCHEGGIO C.SO ASIA	105	3	€ 0,165	€ 51,98
54	VIA MADRID (HENKEL)	150	3	€ 0,165	€ 74,25
82	AIUOLE PARCK VIA SILONE	150	3	€ 0,165	€ 74,25
75	AIUOLE PIATTAFORMA ECOLOGICA C.SO ITALIA	165	3	€ 0,165	€ 81,68
62	AIULE E PARCK. VIA UNGARETTI	170	3	€ 0,165	€ 84,15
	Totali parziali	1270			€ 628,65
65	AIUOLE spartitraffico + 1^ ROTONDA V.LE PAPA GIOVANNI XXIII	205	3	€ 0,097	€ 59,66
11	AIUOLA VIA CARDUCCI	230	3	€ 0,097	€ 66,93
66	AREA VERDE VIA PETRARCA (strada fondo chiuso)	230	3	€ 0,097	€ 66,93
30	AIUOLA SPARTITRAFFICO VIA DELLE GARDENIE	240	3	€ 0,097	€ 69,84
79	AREA VERDE PISTA CICLABILE VIA FERMI	290	3	€ 0,097	€ 84,39
45	AREA VERDE POSTE ZINGONIA	295	3	€ 0,097	€ 85,85
10	AIUOLA VIA MARCONI (casa gialla e lato scuola)	300	3	€ 0,097	€ 87,30
59	AIUOLE PISTA CICLABILE + AIUOLE ALBERI C.SO ASIA	300	3	€ 0,097	€ 87,30
16	AIUOLE + ROTONDA CORSO AFRICA	350	3	€ 0,097	€ 101,85
58	GIARDINETTO VIA VENETO	350	3	€ 0,097	€ 101,85
39	AREA VERDE DI VIA GIORDANO BRUNO	360	3	€ 0,097	€ 104,76
64	AIUOLE PISTA CICLABILE V IA M.T. DI CALCUTTA	370	3	€ 0,097	€ 107,67

4	GIARDINETTO DI VIA LEOPARDI	400	3	€ 0,097	€ 116,40
51	GIARDINETTO VIA DELLA PACE	400	3	€ 0,097	€ 116,40
40	AREA VERDE DI VIA GALILEI	420	3	€ 0,097	€ 122,22
71	AIUOLE PISTA CICLABILE VIA MORLETTA	420	3	€ 0,097	€ 122,22
76	AIUOLE SPARTITRAFFICO VIA BERLINO / SS. 42	430	3	€ 0,097	€ 125,13
78	AREA VERDE C.SO EUROPA / VIA C. PORTA (Edicola)	520	3	€ 0,097	€ 151,32
77	ROTONDA C.SO ASIA (Fronte Grand Hotel)	530	3	€ 0,097	€ 154,23
38	PARCHEGGIO VIA ALVARO	560	3	€ 0,097	€ 162,96
3	AREA VERDE DI VIA MARCONI (MONUMENTO AI CADUTI)	580	3	€ 0,097	€ 168,78
1	GIARDINO SCUOLA MATERNA DI VERDELLINO	600	3	€ 0,097	€ 174,60
41	AREA VERDE VIA OCEANIA	605	3	€ 0,097	€ 176,06
48	PARCHEGGIO DI VIA MORLETTA	700	3	€ 0,097	€ 203,70
32	AIUOLE PARCK VIA BERLINO	750	3	€ 0,097	€ 218,25
72	ROTONDA VIA MORLETTA	750	3	€ 0,097	€ 218,25
35	AIUOLA SPARTITRAFFICO VIA BERLINO/C.SO ITALIA	830	3	€ 0,097	€ 241,53
60	AIUOLE PISTA CICLABILE V.LE PAPA GIOVANNI XXIII (a+b+c)	875	3	€ 0,097	€ 254,63
55	AIUOLE VIA EINAUDI + AREA VERDE (nuova)	900	3	€ 0,097	€ 261,90
22	AIUOLE PARCHEGGIO CENTRO SPORTIVO	1055	3	€ 0,097	€ 307,01
27	AIUOLA CENTRALE + ROTONDA (fronte Chiesa) C.SO ASIA	1100	3	€ 0,097	€ 320,10
33	AIUOLA SPARTITRAFFICO CORSO ITALIA /S.P. 122	1100	3	€ 0,097	€ 320,10
20	AIUOLA CENTRALE + AIUOLE INCROCI (A-B-C) C.SO AMERICA	1280	3	€ 0,097	€ 372,48
44	AREA VERDE (laterale) CORSO AFRICA	1360	3	€ 0,097	€ 395,76
57	PARCO GIOCHI VIA PORTA/OLEANDRI	1600	3	€ 0,097	€ 465,60
12	PARCO GIOCHI VIA G. BRUNO	1800	3	€ 0,097	€ 523,80
9	GIARDINO SCUOLA ELEMENTARE DI VERDELLINO	1920	3	€ 0,097	€ 558,72
	Totali parziali	25005			€ 7 276,46
73	PARCO UNITA' D'ITALIA VIA MONTALE	2130	3	€ 0,083	€ 530,37
21	PARCO GIOCHI C.SO AFRICA/C.SO AMERICA	2320	3	€ 0,083	€ 577,68
28	AIUOLE PIAZZA AFFARI + ROTONDA	2730	3	€ 0,083	€ 679,77
24	GIARDINO SCUOLA MATERNA DI ZINGONIA	3260	3	€ 0,083	€ 811,74
31	PARCO SANTUARIO MADONNA DELL'OLMO	3950	3	€ 0,083	€ 983,55
	Totali parziali	14390			€ 3 583,11
23	GIARDINO SCUOLA MEDIA DI ZINGONIA	6730	3	€ 0,068	€ 1 372,92
19	GIARDINO SCUOLA ELEMENTARE DI ZINGONIA	13500	3	€ 0,068	€ 2 754,00
	Totali parziali	20230			€ 4 126,92
	TOTALI COMPLESSIVI	60 895			€ 15.615,14

I prezzi unitari tengono conto di tutti gli oneri a carico della COOPERATIVA per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori appaltati, secondo quanto prescritto dalle Norme tecniche.

I prezzi unitari sopra riportati, per l'esecuzione dell'appalto, si intendono fissi ed invariabili fino ad esaurimento dell'importo complessivo dello stesso, con esclusione pertanto di qualsiasi compenso revisionale.

ART. 4 – OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA

La COOPERATIVA si impegna:

- a) ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio come previsto dall'art. 4 della legge 381/91, rispetto alle quali viene previsto il progetto di cui all'art. 5 della presente convenzione;
- b) ad impiegare per l'espletamento delle attività, oggetto della convenzione, operatori e volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti dal legale rappresentante della COOPERATIVA e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello, titolo di studio, ecc.). La COOPERATIVA si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;
- c) a nominare, quale responsabile dello svolgimento delle attività, il Sig. Gianmaria Sorzi e, quale responsabile degli inserimenti lavorativi delle persone svantaggiate, la dott.ssa Maria Grazia Gamba.
- d) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art.2 della legge 381/91;
- e) ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore, e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi relativi alla località in cui si svolgono i lavori, ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge;
- f) ad applicare a favore dei soci lavoratori subordinati condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore, e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi relativi alla località in cui si svolgono i lavori, ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge, ovvero, per i rapporti di lavoro diversi da quello subordinato, in assenza di contratti o accordi collettivi specifici, a corrispondere i compensi medi in uso per prestazioni analoghe rese in forma di lavoro autonomo;
- g) ad applicare per tutte le persone svantaggiate inserite le condizioni normative e retributive previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore;
- h) ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
- i) ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella gestione del servizio;
- j) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- k) a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti nelle Norme tecniche allegate alla presente convenzione;
- l) a trasmettere al Comune almeno ogni semestre una relazione sull'attività sociale, con un elenco nominativo delle persone svantaggiate inserite al lavoro, contenente per ognuna: la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro (tempo pieno / part-time), la durata di assunzione, il numero delle giornate ritenuti utili (effettiva presenza al lavoro, ferie, malattie e infortuni).

ART. 5 – PROGETTI PERSONALIZZATI DI INSERIMENTO LAVORATIVO

Un referente designato dalla COOPERATIVA ed un rappresentante del Servizio inviante o del Comune predisporranno un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo per le persone svantaggiate. Le modalità di intervento a favore delle persone svantaggiate inserite competono, nel rispetto del progetto personalizzato concordato, alla COOPERATIVA.

ART. 6 – VERIFICHE PERIODICHE E CONTROLLI

Al fine di garantire l'effettiva attuazione della presente convenzione, il Comune potrà effettuare degli opportuni controlli per verificare la corretta utilizzazione delle modalità di inserimento lavorativo ed i risultati raggiunti attraverso contatti diretti con la struttura della COOPERATIVA e con i lavoratori svantaggiati. Tali attività di controllo dovranno essere tradotte in apposite relazioni, trasmesse anche alla COOPERATIVA. I referenti del Comune incaricati del controllo e alla vigilanza sono l'arch. Mario Camizzi e il geom. Simone Rondelli. Il Comune comunica entro 30 giorni alla COOPERATIVA l'eventuale sostituzione dei predetti referenti.

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'ENTE

I pagamenti delle prestazioni saranno disposti dal D.L., applicando i prezzi unitari offerti dalla COOPERATIVA alle quantità eseguite, con appositi Stati d'Avanzamento dei Lavori da emettersi entro 30 giorni dall'esecuzione delle lavorazioni.

La liquidazione sarà effettuata entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura da parte della COOPERATIVA.

ART. 8 – PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul tesoriere del Comune di Verdellino con accreditamento su un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, i cui dati saranno indicati per iscritto dalla COOPERATIVA al Servizio Ragioneria.

Per ritardati pagamenti il Comune si impegna a versare alla COOPERATIVA gli interessi di legge come da D.LGS. 231/2002.

ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI MOVIMENTI FINANZIARI

La COOPERATIVA è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora la COOPERATIVA stessa non assolva a tali obblighi, la presente convenzione si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento alla COOPERATIVA e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della stessa, dei già citati obblighi.

ART. 10 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- grave inadempimento della COOPERATIVA;
- ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre sei mesi dalla scadenza di cui all'art. 7;
- riduzione dei giorni di prestazione delle persone svantaggiate inserite, superiore al 50% rispetto a quello previsto;

E' causa di risoluzione della convenzione la cancellazione della COOPERATIVA dall'Albo Regionale delle cooperative sociali.

ART. 11 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativa all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri

così nominati: uno dal ricorrente, uno dal resistente ed il terzo di comune accordo o in mancanza, su ricorso della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Bergamo.

Il ricorso degli arbitri deve essere proposto a pena di decadenza nel termine di trenta giorni dalla comunicazione dell'atto che determina la controversia. Gli arbitri decidono in modo rituale quali mandatarî delle parti ai sensi degli articoli 810 e seguenti del Codice di Procedura Civile. Il Collegio decide entro novanta giorni dall'accettazione dell'ultimo arbitro. Le decisioni del Collegio sono definitive salvo i casi per i quali la legge ne consenta l'impugnazione davanti all'autorità giudiziaria.

ART. 12 – CAUZIONE

A garanzia della regolare esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico la COOPERATIVA ha costituito una cauzione di Euro 468,45, pari al 3% dell'importo presunto dei lavori (Euro 15.615,14) mediante fidejussione, rilasciata da idoneo istituto o altro ente abilitato, valida per la durata della convenzione, che sarà restituita 30 giorni dopo la scadenza.

ART. 13 – SPESE DI STIPULA DELLA CONVENZIONE

Tutte le spese inerenti conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della COOPERATIVA.

ART. 14 – ALLEGATI ALLA CONVENZIONE

Sono parte integrante della presente convenzione i seguenti allegati:

- Planimetria riportante le aree d'intervento,
- Norme tecniche, firmate per accettazione;
- Autocertificazione dell'iscrizione all'Albo Regionale;
- Polizza fideiussoria.

ART. 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Il Comune nomina quale Responsabile del Procedimento l'arch. Mario Camizzi e quale Direttore dei Lavori il geom. Simone Rondelli cui la COOPERATIVA si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo, gestionale e amministrativo.

ART. 16 – ULTERIORI ADEMPIMENTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La COOPERATIVA ha presentato il Documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche.

ART. 17 – REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione/scrittura privata, avente per oggetto la fornitura di beni soggetti al regime I.V.A., sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.10.1972, n. 634.

ART. 18 – TRATTAMENTO DATI

Il Comune ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa la COOPERATIVA che tratterà i dati, contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto confermato e sottoscritto per accettazione

Per La Solidarietà Cooperativa Sociale a.r.l.

Per il Comune di Verdellino

.....

.....