



DISCIPLINARE DI INCARICO PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARTI INTERESSATE:

Committente: Amministrazione Comunale di Verdellino (BG).
Incaricato: Arch. Filippo Simonetti
con studio in Bergamo, via Borgo Palazzo 35
iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di BG al n°817
C.F.: SMNFPP61E29A794U - Partita I.V.A.: 01732910169

ART. 1 INCARICO

L'incarico è affidato al suddetto professionista, che sarà anche referente diretto dell'Amministrazione presso il proprio studio in Bergamo e presso l'Amministrazione stessa, quando da essa richiesto in relazione allo svolgimento dell'incarico.

ART. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico prevede la variante del vigente Piano di Governo del Territorio di Verdellino fornendo le prestazioni necessarie allo scopo, in particolare il presente incarico comprende:

- l'analisi delle condizioni di attuazione di alcune parti delle aree del tessuto consolidato
- la riscrittura delle loro regole e ridefinizione degli ambiti di trasformazione;
- l'analisi delle condizioni di attuazione della perequazione, dell'attualità delle previsioni per le zone produttive
- la variazione delle regole in relazione alle modifiche necessarie per perfezionare la perequazione ed aggiornare i temi succitati
- aggiornamento della normativa in relazione all'ERIR ed altri minori aggiustamenti normativi
- gli aggiornamenti cartografici in relazione alla documentazione disponibile presso l'Amministrazione
- la valutazione di precompatibilità del piano alle previsioni del PTCP provinciale

Nelle elaborazioni il professionista si atterrà agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale. A tal fine il professionista, dietro richiesta dell'Amministrazione, si impegna a partecipare alle convocazioni, riunioni e convegni necessari per sviluppare una adeguata collaborazione con gli organi comunali e sovracomunali.

Di tutti gli elaborati definitivi verrà consegnata copia completa, oltre ad una copia in formato digitale su supporto adeguato.

ART. 3 COLLABORAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune, oltre ad una collaborazione attiva dell'ufficio tecnico, con anche l'individuazione al suo interno di un referente tecnico, fornirà, i seguenti documenti, fermo restando quanto previsto dalla T.U. all'art. 5:

- dati tecnici sull'edificazione, sui piani attuativi vigenti o approvati o in itinere, sulle reti tecnologiche di urbanizzazione con planimetrie aggiornate e sulle opere pubbliche previste;

Qualora i documenti sopra elencati, fossero predisposti oltre 30 giorni dalla esecutività dell'incarico, tale ritardo costituirà motivo di proroga dei tempi assegnati all'incaricato.

ART. 4 TEMPI PREVISTI

I tempi per la elaborazione e consegna dei documenti di variante, decorrenti dalla data di esecutività dell'incarico, e comunque vincolati alla data di consegna dei documenti di cui al precedente art. 3, sono i seguenti:

- A- redazione della bozza di variante del DOCUMENTO DI PIANO.
Entro 60 giorni dall'esecutività dell'incarico.
- B- redazione della bozza di variante del PIANO DELLE REGOLE.
Entro 90 giorni dall'esecutività dell'incarico.
- C- consegna della variante completa.
Entro 30 giorni dall'assenso dell'Amministrazione.

ART. 5 COMPETENZE PROFESSIONALI

Il calcolo delle competenze professionali è stabilito in comparazione forfetaria alle precedenti prestazioni urbanistiche effettuate ed è altresì valutato tenendo conto dell'ampia disponibilità di documentazione del PGT vigente, rinunciando ad ogni maggiorazione per l'urgenza delle prestazioni.

Esso è definito, come da stima allegata, qui ulteriormente scontata, in € 17.800 al lordo di oneri fiscali (IVA e CNPAIA).

ART. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le seguenti scadenze:

- | | |
|---|-----|
| • acconto a gennaio 2014 | 30% |
| • alla consegna dei documenti di cui alle fasi A e B (comunque dopo gennaio 2014) | 40% |
| • alla consegna della variante completa (punto C) | 30% |

I pagamenti rate saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura pro-forma. All'interno dell'ammontare dei ratei pattuiti il professionista potrà, sotto propria completa responsabilità, far emettere fatture all'Amministrazione direttamente da propri collaboratori laureati, iscritti agli albi professionali.

ART. 7 PENALI

Riscontrandosi un ritardo nella predisposizione del piano per colpa del professionista incaricato e fatti salvi giustificati accordi integrativi fra le parti, verrà applicata una penale di ammontare corrispondente allo 0,50% del compenso preventivato per ogni settimana di ritardo. Quanto sopra in rapporto proporzionale alle fasi previste.

ART. 8 RESCISSIONE

E' facoltà dell'Amministrazione procedere alla rescissione dell'incarico in qualsiasi momento essa lo ritenesse opportuno. Saranno in quel caso dovute al professionista solo le prestazioni effettivamente prodotte (elaborati già consegnati e comunque trasmessi entro 20 giorni dalla comunicazione della rescissione).

ART. 9 ARBITRATO

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione di quanto contenuto nel presente disciplinare, sarà deferita alla decisione di un arbitro unico, quale amichevole compositore, scelto di comune accordo dalle parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti di Bergamo. L'arbitro di cui sopra deciderà secondo equità in via irrituale entro 60 giorni dalla nomina, salvo proroghe da motivare; la sua decisione viene fin d'ora riconosciuta dalle parti come manifestazione della loro stessa volontà.

ART. 10 VALIDITÀ

Il presente disciplinare è subito impegnativo per l'incaricato, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la conseguita esecutività della deliberazione di affidamento dell'incarico.

Verdellino, lì settembre 2013

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

.....

IL PROFESSIONISTA INCARICATO


.....