COMUNE DI VERDELLINO
Provincia di Bergamo

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

ARTICOLO 1 : PARTI INTERESSATE

Committente: Comune di Verdellino (BG)

Professionisti
L'incarico è affidato

- allo Studio Associato dell'arch. Lucio Fiorina iscritto all'albo professionale degli architetti di Bergamo al N° 170, e dall'ing. Marcello Fiorina iscritto all'albo degli ingegneri di Bergamo al N° 2046; N° di Partita IVA: 02568740167 con studio tecnico in Via Pignolo N. 5 – Bergamo che potranno avvalersi dell'aiuto di loro collaboratori abituali e di altri professionisti.

ARTICOLO 2 : OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico riguarda nel dettaglio la redazione della Variante n. 2 al PGT interessante il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole.

La variante sarà di tipo parziale e finalizzata esclusivamente al cambio di destinazione urbanistica di un'area, in "Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature sportive private di rilevanza sovra locale ", comportante l'aggiornamento/modifica del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, nonchè l'aggiornamento dello Studio Geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio, (predisposto dallo Studio geologico Spada-Orlandi-Bianchi);
Redazione del Rapporto Preliminare, finalizzato alla valutazione, in conferenza di verifica, della possibilità di esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto; nel caso non possa essere possibile procedere con la semplice verifica di assoggettabilità alla Vas si procederà con l'indizione di una seconda conferenza di valutazione e alla redazione del Rapporto Ambientale.

ARTICOLO 3 : DOCUMENTI

L'Ente committente è tenuto a fornire tutta la documentazione necessaria storica, statistica, ecc. compresa la cartografia aerofotogrammetria in scala 1:2000 e 1:5000 per la predisposizione dei vari elaborati.

ARTICOLO 4 : PRESTAZIONI PROFESSIONALI – INCONTRI – COPIE PRODOTTE

Le prestazioni professionali riguarderanno:

A - Per la Variante al Piano dei Servizi del P.G.T.:

1) modifica azzonamento tavola del Piano dei Servizi per la definizione di nuove soluzioni infrastrutturali riguardanti i principali servizi interessati dalla variante al PGT;
2) integrazione relazione illustrativa di Piano

B - Per la Variante al Piano delle Regole

1) modifica azzonamento tavola Piano delle Regole per la definizione delle nuove soluzioni urbanistiche da adottare alle zone interessate dalla variante al PGT
2) eventuale revisione norme tecniche del Piano delle Regole

C - Per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS o di VAS

1) Redazione del Rapporto Preliminare, finalizzato alla valutazione, in conferenza di verifica, della possibilità di esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto; nel caso non possa essere possibile procedere con la semplice verifica di assoggettabilità alla Vas si procederà con l'indizione di una seconda conferenza di valutazione e alla redazione del Rapporto Ambientale.

D - A seguito dell'adozione della variante in Consiglio Comunale

1) controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini e dagli enti competenti in materia.
2) correzione degli elaborati di piano a seguito delle modifiche derivanti dalle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale.

E - Dopo l'approvazione definitiva della Variante

1) aggiornamento di tutti gli elaborati di PGT per la creazione di un documento generale coordinato alla nuova variante
2) redazione dei nuovi shape-file regionali per la pubblicazione Burl della variante al PGT;
3) caricamento dei documenti online, nel sito pgtweb di Regione Lombardia.

Tutte le operazioni sopra descritte saranno definite ed espletate a giudizio insindacabile dei professionisti incaricati, secondo quanto necessario per la corretta conclusione della procedura di variante.

Incontri:
Per lo studio e l'esame dei vari elaborati sono previste n. 4 tra riunioni tecniche ed incontri necessari con la commissione comunale e gli amministratori, compresa la partecipazione ad eventuali pubbliche assemblee, la partecipazione ai C.C., alle riunioni in Provincia di Bergamo ed in Regione Lombardia.

Elaborati grafici:
Gli elaborati grafici della Variante verranno predisposti in N° 2 copie cartacee nella fase di adozione e n. 1 copia cartacea dopo la definitiva approvazione per i soli elaborati modificati.
Verranno inoltre consegnati tutti gli elaborati in formato PDF, DWG, DOC e SHAPE.
Non verranno fornite copie cartacee degli elaborati di PGT integrati con la variante in oggetto ma solo i file pdf

ARTICOLO 5 : PROGRAMMA DI LAVORO

I tempi concordati per : analisi, consultazioni, indagini, elaborazione delle varianti e gli atti di relativa approvazione da parte del comune saranno i seguenti:

1) Prima bozza degli elaborati
►entro 20 giorni dalla data di determinazione dell'incarico ufficiale
2) Consultazioni politiche ed eventuali indicazioni programmatiche
►da definire in accordo con l'Amministrazione Comunale
3) Stesura definitiva degli elaborati per la pubblicazione del Rapporto Preliminare/Ambientale e la successiva adozione
►entro 20 giorni dalla conclusione del punto 2

ARTICOLO 6: CALCOLO DELL'IMPORTO DELLA PRESTAZIONE

Le competenze professionali assommano a €

A tale importo dovranno essere aggiunte l'IVA ed il 4% di INARCASSA

ARTICOLO 7 : MODLITA' DI PAGAMENTI

I pagamenti avranno le seguenti scadenze:

40% entro 15 giorni dal conferimento dell'incarico;
40% entro 15 giorni dalla consegna degli elaborati per l'adozione in Consiglio Comunale
20% entro 15 giorni dalla pubblicazione sul Burl della variante

Dopo le scadenze previste sulle somme dovute e non pagate decorrono a favore dei professionisti gli interessi legali previsti dall'ultimo comma dell' art. 9 della legge N° 143/1949

ARTICOLO 8: RITARDI

Qualora il progetto finale non venga presentato entro le date indicate per cause imputabili ai professionisti, l'Amministrazione Comunale, applicherà una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ARTICOLO 9: ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' SOLIDALE CON ALTRI SOGGETTI

Si stabilisce che i professionisti incaricati risponderanno nei confronti del committente e dei suoi aventi causa limitatamente per la loro responsabilità diretta e personale.

ARTICOLO 10: ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' SOLIDALE CON ALTRI SOGGETTI

Si stabilisce che i professionisti incaricati risponderanno nei confronti del committente e dei suoi aventi causa limitatamente per la loro responsabilità diretta e personale.

ARTICOLO 10 : CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune e il professionista verrà risolta in prima istanza di comune accordo. Qualora non si dovesse raggiungere alcuna intesa, la controversia verrà devoluta al Foro di Bergamo, riconosciuto l'unico competente."

ARTICOLO 11. ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE

Lo studio professionale L.F. è assicurato per i rischi professionali con la polizza n. 248B1603 contratta con la compagnia Zurich, per un massimale di € 2.500.000

Li

LA COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI